

СОБЫТИЕ
В РАМЕНКАХ

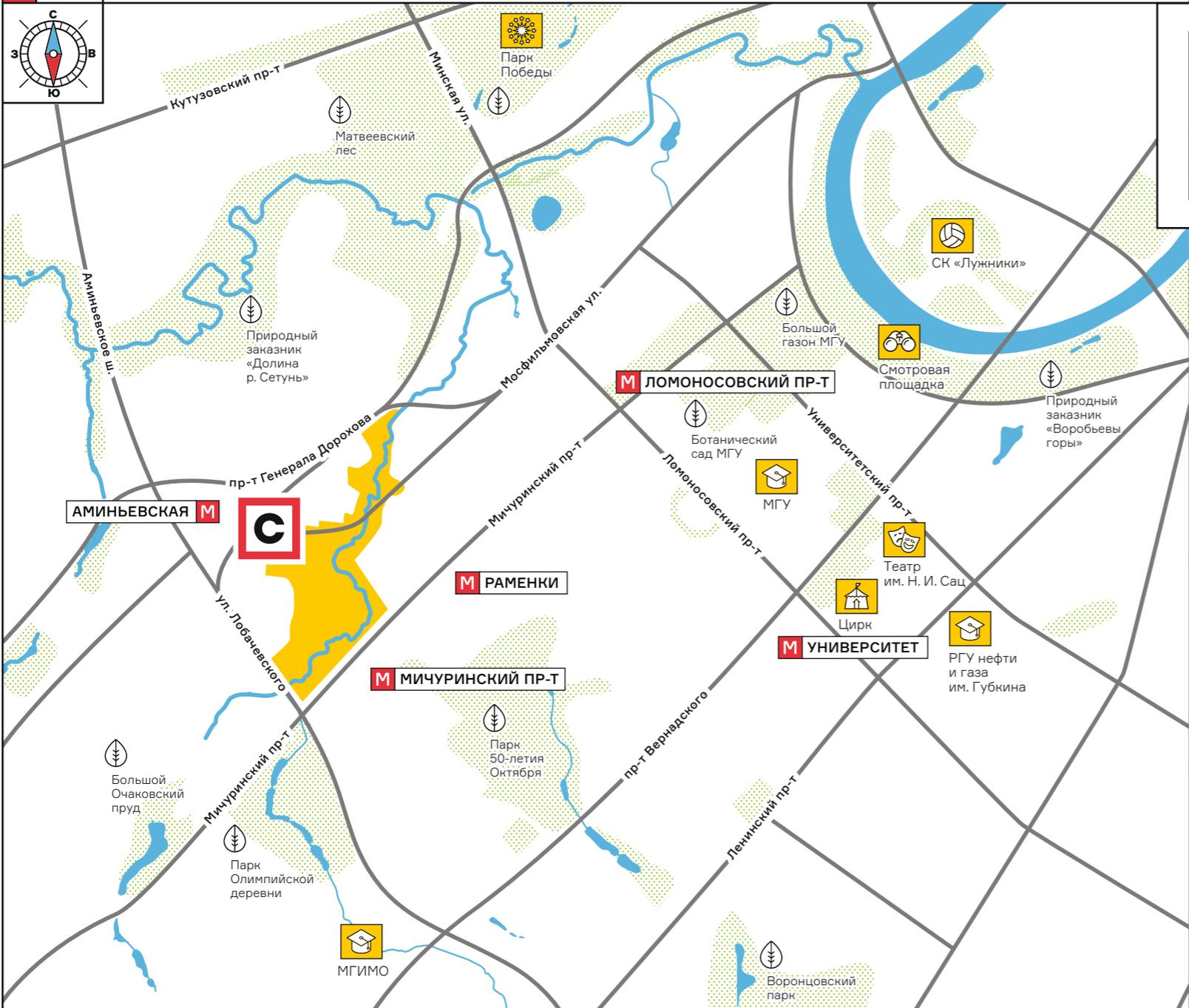
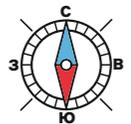
СОБЫТИЕ 3



**ЖИВИТЕ ПОЛНОЙ ЖИЗНЬЮ!
ЖИВИТЕ В СОБЫТИИ!**

СОБЫТИЕ – премиальный квартал, созданный дарить радость в каждой детали. Каждый момент здесь становится настоящим событием

Это место для главных Событий вашей жизни – тех, что делают каждый день ярким и счастливым



	ДО «МОСКВА-СИТИ» И ТТК	10 МИНУТ
	ДО САДОВОГО КОЛЬЦА	15 МИНУТ
	ДО АЭРОПОРТА ВНУКОВО	25 МИНУТ
	ДО СТАНЦИИ МЕТРО «МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т»	08 МИНУТ
	ДО СТАНЦИИ МЕТРО «АМИНЬЕВСКАЯ»	12 МИНУТ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в Раменках – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только

Небольшие расстояния – как до исторического и делового центров столицы, так и с популярных загородных направлений



РАМЕНКИ ОТ ДОНСТРОЙ

Архитектурный проект мирового класса от LDA Design и UHA London (Великобритания)

Лучшее место на карте района:
на границе природного комплекса «Долина реки Раменки»

Все для комфортной жизни и досуга:
школы, детские сады, магазины, фитнес-центры, кафе
и рестораны, медицинские центры и т. д.

Центральный ландшафтный парк:
зоны активности для всех возрастов и интересов, парковая
рекреационная зона у реки

Лучший строящийся комплекс бизнес-класса
Москвы: победитель Urban Awards 2021

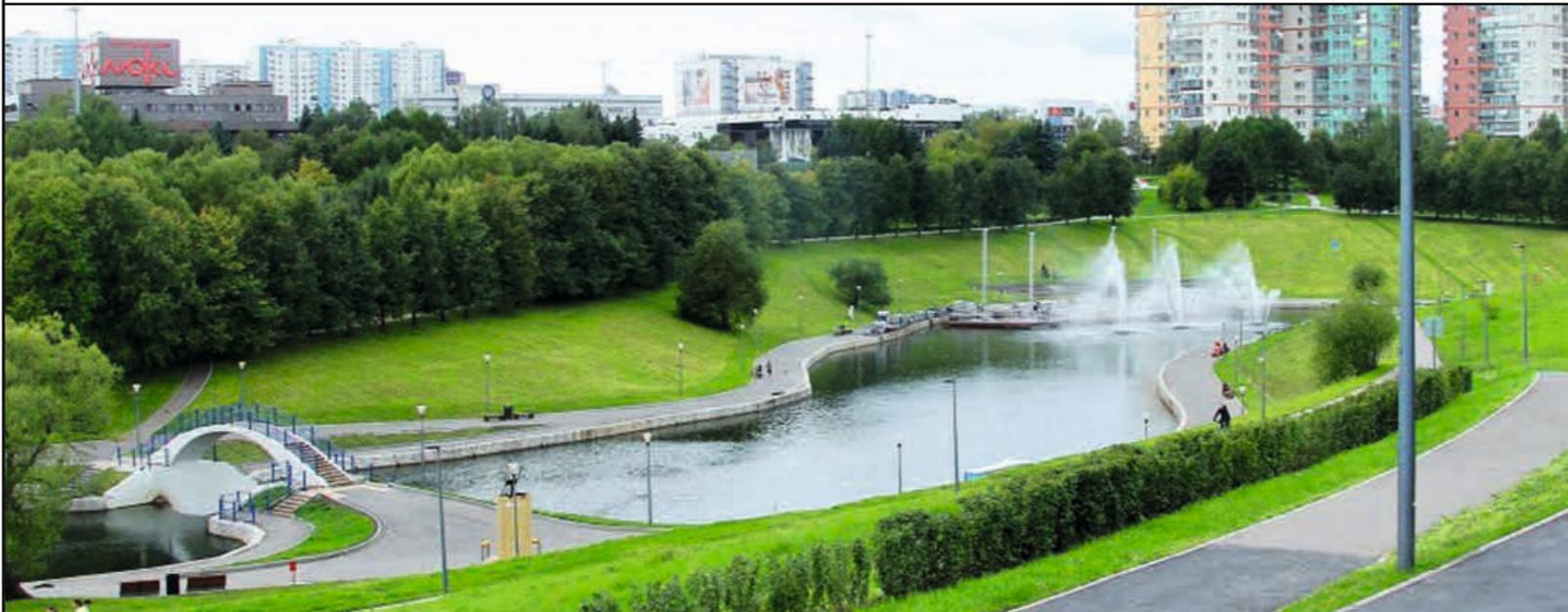


Лучший проект комплексного освоения территорий
Москвы: победитель Urban Awards 2022





ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ДОЛИНА РЕКИ РАМЕНКИ»	300 М
ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА СЕТУНЬ»	1,4 КМ
ПАРК ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНИ	1,5 КМ
ПАРК 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ	1,9 КМ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ	3,2 КМ



РАМЕНКИ

Традиционно престижное место для жизни. Ученые, дипломаты, политический и бизнес-истеблишмент, новая богема – здесь живут те, кто понимает ценность однородного социального окружения

Один из самых экологически чистых районов столицы с многочисленными парками и заповедными территориями



МГИМО	3 КМ
РАНХиГС	3 КМ
МГУ	3,5 КМ
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ОЛИМПЕЙСКОЙ ДЕРЕВНИ	2,4 КМ
МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ	4 КМ
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»	5 КМ



РАМЕНКИ

Настоящая московская «интеллектуальная миля» с самыми престижными вузами страны

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любыми видами спорта



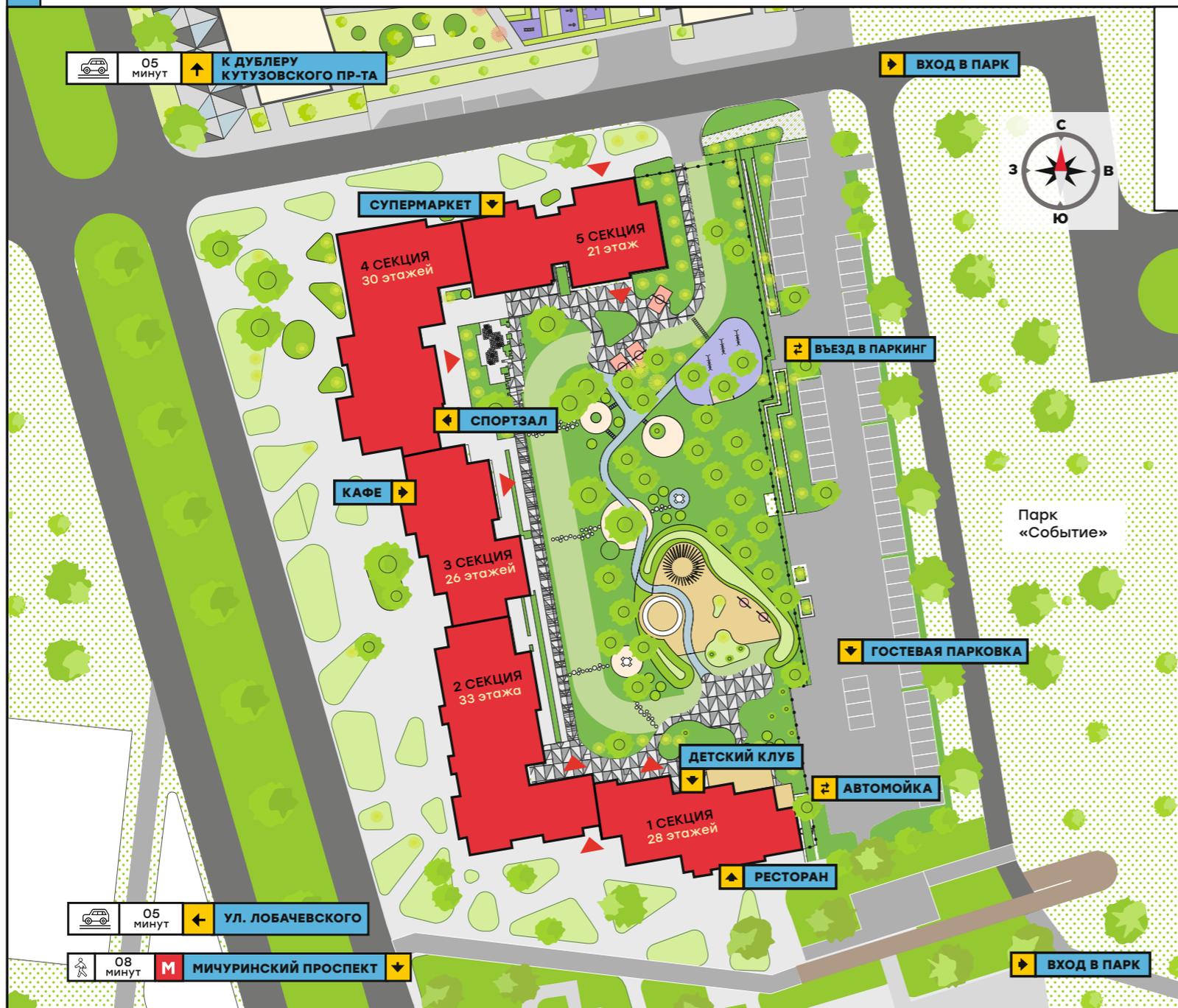
В ЦЕНТРЕ КВАРТАЛА

Корпус расположен в самом центре квартала: детские сады, школы, кафе и магазины находятся одинаково близко к дому

Дом обращен прямо к самой широкой части парка «Событие»

Террасы на крышах дарят всем жителям дома возможность наслаждаться видами парка и города

Панорамные лифты превращают каждую поездку в удовольствие любоваться парком с высоты



05 минут К ДУБЛЕРУ КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА

05 минут УЛ. ЛОБАЧЕВСКОГО

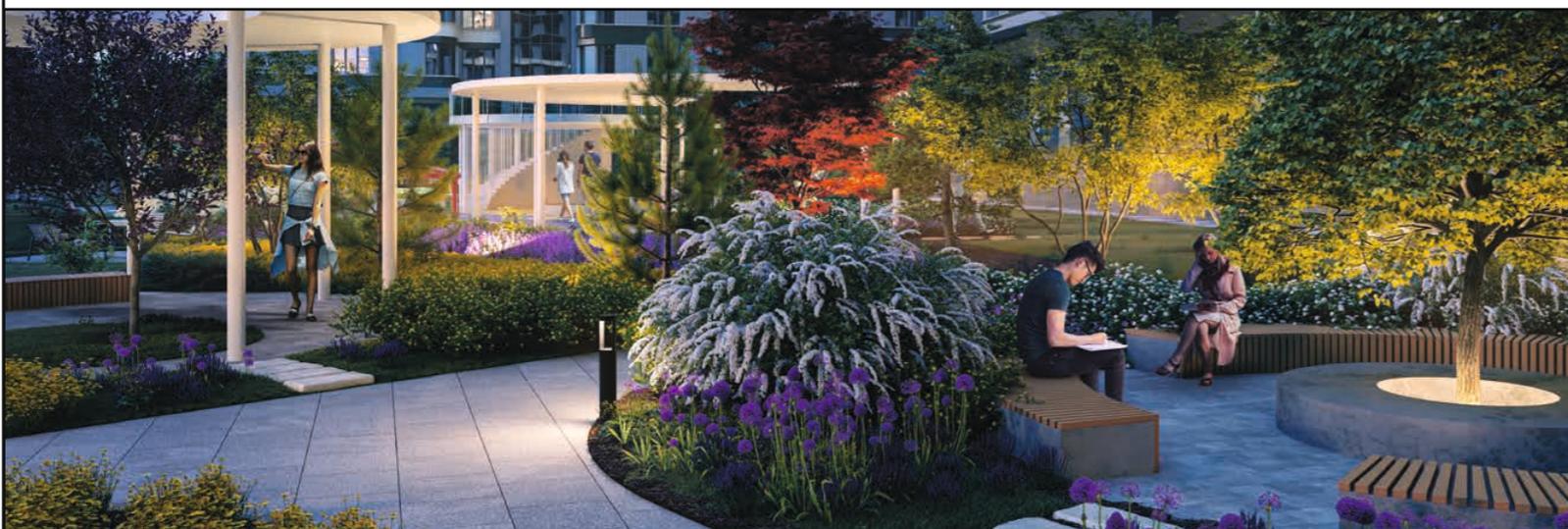
08 минут М МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

	ДВОР БЕЗ МАШИН
	ОХРАНА 24/7
	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

В БЕЗОПАСНОМ ОКРУЖЕНИИ

«Двор без машин» избавлен от автомобилей. Огороженная территория дома обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения

Здесь вы будете видеть только знакомые лица соседей и сможете спокойно отпускать ребенка играть во дворе. Система доступа на территорию работает и по пропуску, и по смартфону



ТЕРРИТОРИЯ СОБЫТИЙ

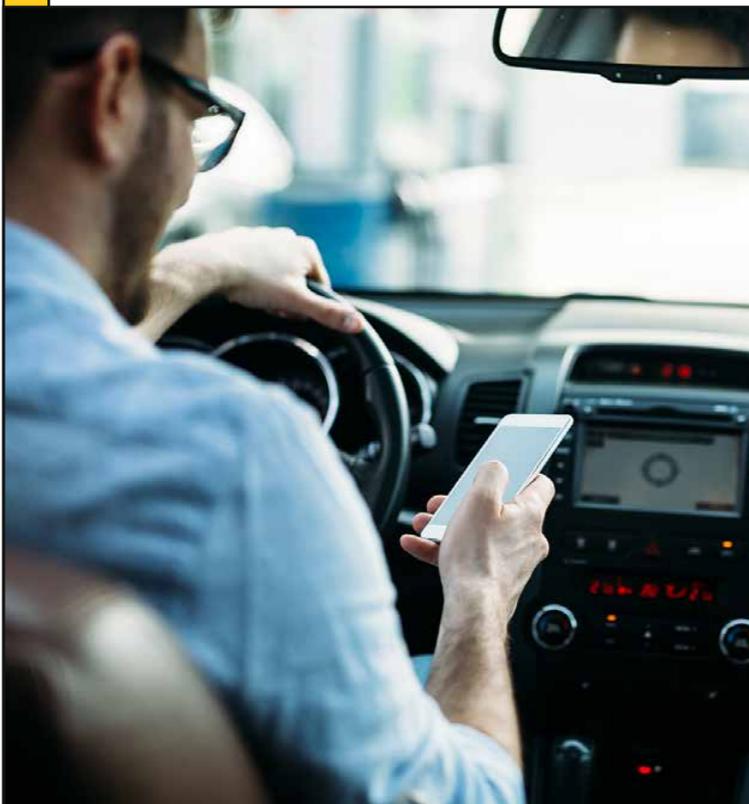
Внутренний двор СОБЫТИЯ 3 – один из самых больших в квартале. При этом в нем сохраняется ощущение частного пространства – чередование зон «активности» и «тишины» обеспечивает комфорт всем и каждому

Площадка для воркаута прямо перед входом в спортивный зал помогает разнообразить физическую активность

Игровая площадка у входа в детский клуб буквально становится его продолжением

Перголы, тенивые сады и зеленые комнаты дарят тишину и уединение

Собственная площадка для праздников дает отличный повод для новых знакомств и веселых посиделок в компании друзей-соседей



- ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ
- КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
- АВТОМОЙКА



ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

На пути к вашему дому больше нет ни одной преграды: входы в подъезды и холлы – без ступеней и порогов; удобный пандус во дворе – для родителей и жителей с особыми потребностями; системы доступа – по смартфону

Двухуровневый подземный паркинг с расширенными машиноместами и возможностью установки электрических зарядных устройств

Отдельный подземный уровень с кладовыми помещениями и прямым лифтом на любой этаж

Автомойка прямо в доме, чтобы ваш автомобиль сиял чистотой каждый день при любой погоде



ИСКУССТВО ЖИТЬ КРАСИВО

Жить в СОБЫТИИ 3 – значит каждый день получать настоящее эстетическое удовольствие от того, что вас окружает

Футуристический дизайн интерьера, мягкие скругленные формы мебели и стоек ресепшн, «парящие» над полом биокамины в центральных входных группах словно бы переносят вас в будущее

Высокие – 4,5–6 м – потолки создают ощущение воздушного пространства и безграничного простора



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА	24 ГА
ПРИРОДНЫЙ ПАРК У РЕКИ	12,4 ГА



ПАРК «СОБЫТИЕ»

Главным центром притяжения квартала становится грандиозный парк «Событие» от бюро Wowhaus – с широким бульваром, Событийной площадью, молодежным пространством и роскошной природной территорией у реки. Весь парк займет около половины площади проекта

Природная часть уже благоустроена и доступна для посещения. Здесь, на 12,4 га среди нетронутой природы, вас ждут прогулочные и велодорожки, детские и спортивные площадки, зоны для выгула и тренировки собак, места для тихого отдыха, лекторий и летняя школа



	ВСЕГО 4–6 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
	ПЛОЩАДЬ ОТ 27 ДО 171 М ²
	ПОТОЛКИ ОТ 3,1 ДО 3,55 М
	ВЫСОТА ОКОН ОТ 2,1 М



КВАРТИРЫ

СОБЫТИЕ 3 — это истинно европейский взгляд на пространство вашей жизни. Пространство, где в понятие «квартира высокого статуса» входит не только функциональность, а еще стиль, красота и особая атмосфера «избранности»

Здесь все продумано до мельчайших деталей: современные планировки, высокие потолки, большие окна и угловое остекление, террасы, окна в ванных и даже возможность установить камин



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Чтобы вы смогли переехать в СОБЫТИЕ 3 сразу после получения ключей, мы предусмотрели полностью готовую отделку «под ключ» во всех квартирах четвертой секции

Только авторские дизайн-проекты, высококлассные материалы и контроль на всех этапах работ. Никаких забот о ремонте, поисков профессиональных исполнителей и качественных материалов — вам остается лишь расставить мебель!

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЕШКОМ 	НА АВТОМОБИЛЕ 				
10-15 МИНУТ	5 МИНУТ	10 МИНУТ	10-15 МИНУТ	15-20 МИНУТ	
<p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Маленькая страна (сеть частных детских садов) Беби-клуб (сеть центров раннего развития) Школа № 2025 с дошкольным отделением Школа иностранных языков Anchor Training Инновационная частная школа «Золотое сечение» Академия ФСБ РФ <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Многопрофильный медицинский центр «Наша клиника» <p> АПТЕКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Реал Фарма» «Неофарм» «Мичурино» <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Супермаркет «Минутка» Супермаркет «Рай» <p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Time Fit Hockey-star team Теннисный клуб Pro <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ресторан «Гранат» «Ресторан в Аминьевских банях» 	<p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ломоносовская школа – на первом месте среди частных учебных заведений <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Фестиваль» <p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> X-Fit ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва по теннису» <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк Олимпийской деревни «Долина реки Сетунь» – природный заказник 	<p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> МГИМО МГУ им. М. В. Ломоносова <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> «Гемотест» Центр «НортМед» «Медсервис плюс» Детская клиника «Ребен'ОК» Семейная клиника «Доктор рядом» <p> АПТЕКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «36,6» «Столички» <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Азбука вкуса» «Дикси» «Перекресток» «Пятерочка» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Тиара» ТЦ «Тук-Тук» 	<p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> RioFit World Class Lite Школа единоборств Фитнес-клуб Swim & Gym <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Андерсон» «Щавель» «Rich Lounge» «Бакинский дворик» Wine Religion «Сурнели» «Гулиани» «На Мосфильмовской» <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк Победы Парк 50-летия Октября <p> ВЕТ. КЛИНИКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Беладонна» «Алый Пес» «Алисавет» Зооветцентр «Лебеди» 	<p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> МИРБИС РУДН <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Отраслевой медицинский центр «Газпром» Клиника доктора Курпатов <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Супермаркет «Рай» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Времена года» ТЦ «Капитолий» Бизнес-центр «Москва-Сити» <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Чайхона № 1 Torro Grill <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк «Воробьевы горы» Ботанический сад МГУ 	<p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> РАНХиГС Институт права и национальной безопасности РАНХиГС Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Медико-диагностический центр «Олимп» (медицинский многопрофильный центр полного цикла) <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Ашан» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТРЦ «Европейский» <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ресторан & Бар «Облака»

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

- секция 1 – 28 этажей
- секция 2 – 33 этажа
- секция 3 – 26 этажей
- секция 4 – 30 этажей
- секция 5 – 21 этаж

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

774

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с возможностью установки камина
- с террасами
- с увеличенными потолками – 3,55 м
- с окном в ванной
- с угловым остеклением

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

Студии: 27–32 кв. м

- 1-комн: 40–50 кв. м
- 2-комн: 60–83 кв. м
- 3-комн: 84–102 кв. м
- 4-комн: 103–150 кв. м
- 5-комн: 137–171 кв. м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

Типовой этаж – 3,1 м

Последний этаж секция 2 – 3,55 м

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- высота: от 4,5 м до 6 м
- дизайнерская отделка
- ресепшен
- мягкие зоны ожидания
- лапомойки
- колясочные

КВАРТИРЫ

Квартиры передаются в состоянии:

- shell&core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир
- с чистовой отделкой - все квартиры в четвертой секции

ОКНА

- Алюминиевый профиль
- Клапаны для проветривания
- Ограничение открывания в квартирах выше 20 этажа
- Высота окон в квартирах: 2,1 м, в квартирах с увеличенным потолком – 2,5 м
- Высота подоконников – 70 см от перекрытия

ЛИФТЫ

- Панорамные лифты
- Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовой кабины

ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг
- Под кладовые полностью отведен -1 этаж, также места для хранения есть на -2 и -3 уровне паркинга
- Автоматическая мойка колес на въезде в паркинг

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

ИНФРАСТРУКТУРА

- Собственный детский клуб в доме
- Общие террасы на крышах корпусов 1, 3 и 5
- Закрытый фитнес-зал доступный только для жителей
- Автомойка в подземном паркинге

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD

- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации с речевым оповещением, которая предупредит жильцов, посетителей, персонал и диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло. Система также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ. Этажные коридоры также оборудованы противодымной вентиляцией и системой водяного пожаротушения
- Система видеонаблюдения с элементами надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

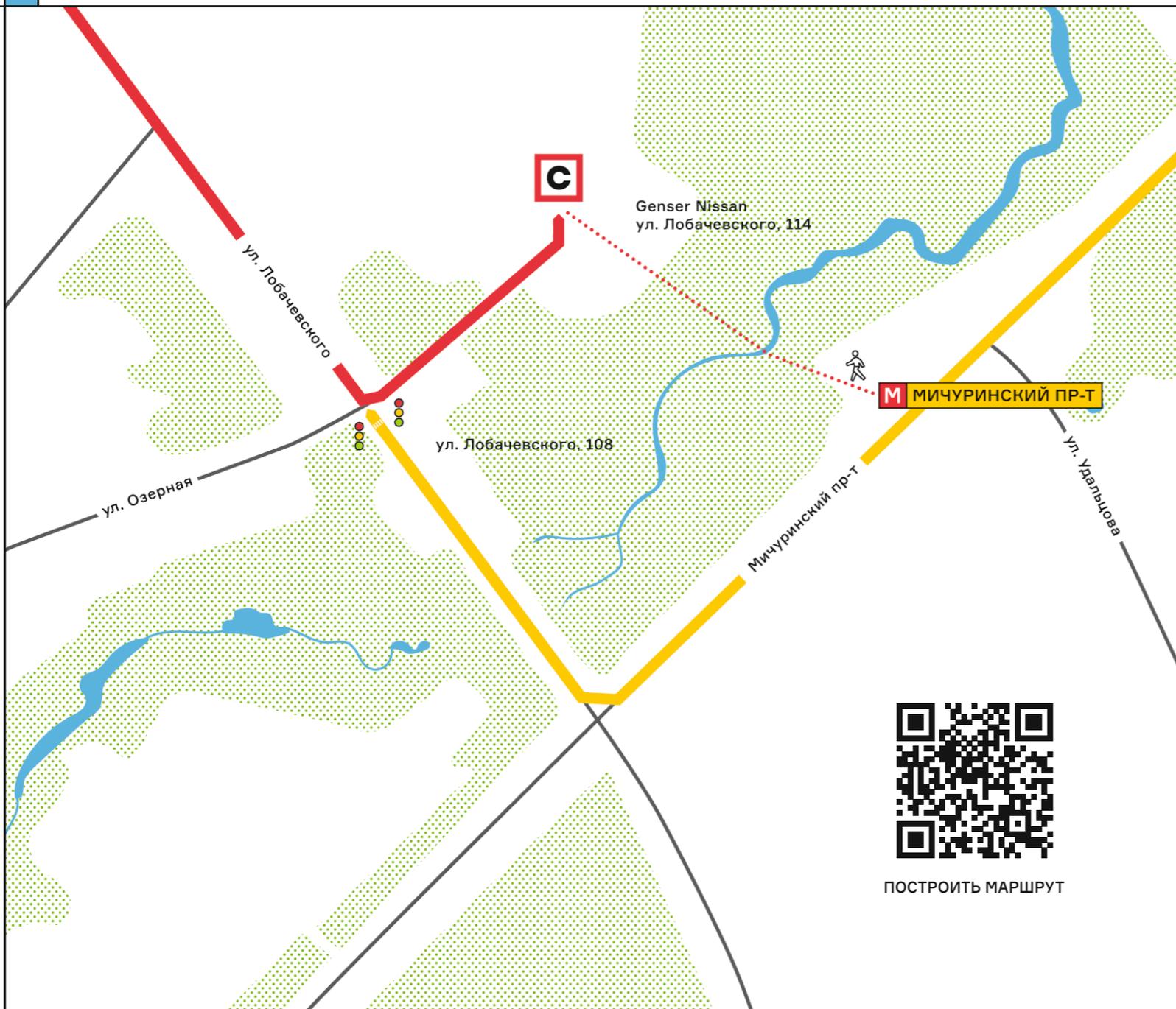
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации

Расчетные нагрузки:

- студии: $P_p = 12$ кВт;
- 1-комнатные: $P_p = 14,0$ кВт;
- 2-комнатные: $P_p = 16,0$ кВт;
- 3-комнатные: $P_p = 18,0$ кВт;
- 4-комнатные: $P_p = 18,0$ кВт;
- 5-комнатные: $P_p = 20,0$ кВт;

Дополнительная мощность для квартир с террасами: $P_p = +5$ кВт



ОФИС ПРОДАЖ РАМЕНКИ

Москва, ул. Лобачевского, д. 114
Телефон +7 (495) 154-1927

Часы работы:
пн.-пт. 09:00 - 21:00
сб.-вс. 10:00 - 20:00

Информация, содержащаяся в презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации.
За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27. Все права защищены. ООО «Донстрой», 2024 г.



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ